

RETROUVEZ VILLE-D'AVRAY SUR TWITTER

RETROUVEZ L'ACTUALITÉ DES COMMERCES DE VILLE-D'AVRAY SUR L'APPLI



## IMMERSION AU CŒUR DES ACTIVITÉS PÉRISCOLAIRES, P. 4

## LE BONHEUR DE VIVRE À VILLE-D'AVRAY

Nous avons souvent évoqué les programmes successifs de constructions avancés par la Société GECINA pour sa propriété de la Ronce. Souvenons-nous ! Il y a cinq ans, il s'agissait de près de 190 logements mangeant une partie de la « Pelouse ». Nous avions alors fait savoir que ce projet était loin de nous satisfaire. Mais nous devons admettre qu'il s'appuyait sur des droits à construire non contestables au plan juridique. Il y a trois ans, un permis est demandé pour 162 logements, aussi peu rejetable dans son principe, mais toujours loin d'être acceptable à nos yeux... Nous avons alors ouvert une période d'après discussions avec le Président de la Société. Celui-ci finit par nous entendre et renonça à nous imposer un projet dont il savait pourtant que nous n'avions pas de motif valable pour le refuser.



Notre dialogue déboucha d'abord sur l'engagement de la rénovation de la résidence. Nous en avons fait un préalable. J'ai signé, depuis, le permis de construire lançant la réhabilitation du bâtiment D. Les autres suivront.

Reprenant leurs études, les services de GECINA parvinrent finalement à se couler dans le cadre général fixé à l'unanimité par notre Conseil municipal. Ramené à 125 appartements, son nouveau projet est organisé autour du centre commercial et libère la pelouse qu'entre-temps notre Plan local de l'urbanisme (PLU), adopté également à l'unanimité, avait « sanctuarisée ». Beaucoup plus léger, il est établi en gradins à partir du niveau de la rue et entrecoupé de venelles. Il prévoit, ce qui n'est pas du luxe, la restructuration complète du centre commercial à mener en concertation totale avec nous. Il met à notre disposition un très vaste espace de convivialité entre le groupe scolaire et les futures constructions, afin, notamment, de traiter les problèmes d'arrêts de tous nos bus, et de réserver des emplacements, en surface, pour les déposes ou achats « minute ». Enfin, il porte toute l'attention voulue au fonctionnement du chantier dans les meilleures conditions de sécurité, ainsi qu'à la continuité de l'activité des commerces actuels.

Ce programme, qui respecte notre PLU, a été accepté par l'ensemble des services concernés de l'État, dont l'Architecte des bâtiments de France, ainsi que par l'Autorité Environnementale, le « gendarme » national en matière d'écologie, qui n'a pas la réputation de donner ses avis à la légère. À son tour, après avoir examiné en détail l'intégralité des observations reçues, le Commissaire chargé de l'Enquête publique a également exprimé un avis favorable qu'il n'a assorti d'aucune réserve.

Quelques uns, parmi vous, demeurent malgré tout irréductiblement hostiles au projet. Peuvent-ils avoir raison tout seuls ?

Pour ma part et en pleine responsabilité, je considère que le temps du débat est terminé. J'ai le sentiment d'avoir amené GECINA à prendre en compte toutes nos conditions et ne vois, en droit, aucun motif qui pourrait justifier un refus du permis demandé. Je me propose donc de l'accepter au terme d'ultimes vérifications de forme.

Je précise que je le signera en y voyant une réelle opportunité de rénover un quartier qui en a besoin. La réalisation de ce projet contribuera plus généralement à maintenir jeune notre commune en offrant à des familles avec enfants la chance de nous rejoindre pour goûter avec nous le bonheur de vivre à Ville-d'Avray.

Denis Badré,  
Votre maire

### Repères

- ➔ **CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
Jeudi 8 avril à 18h30 à l'Hôtel de Ville de Boulogne-Billancourt.
- ➔ **CONSEIL MUNICIPAL**  
Lundi 18 mai à 20h30 au Château. Séance publique.
- ➔ **OUVERTURE DE LA MAIRIE**  
En raison du week-end de Pâques et de celui de la Fête du Travail, la mairie et la médiathèque seront fermées les samedis 4 avril et 2 mai 2015.
- ➔ **VDAGORA**  
Samedi 11 avril de 10h à 12h30 sur le Parvis de l'Eglise. Vos élus près de chez vous, P. 9.



DOSSIER

**LE LOGEMENT SOCIAL, P. 6 ET 7**



VIE POLITIQUE

**RÉSULTAT DES ÉLECTIONS P. 8**



Le programme d'avril est distribué dans vos boîtes aux lettres et disponible dans les lieux publics ou sur [www.villedavray.fr](http://www.villedavray.fr)

Inscrivez-vous pour recevoir le programme par mail !



Ville-d'Avray

[www.mairie-villedavray.fr](http://www.mairie-villedavray.fr)